

Beleid GoedeStede in 2019

Met welk % wordt mijn huur verhoogd?

GoedeStede heeft dit jaar het besluit genomen de huurverhoging niet inkomensafhankelijk te maken.

Al onze huurwoningen krijgen 1,7% huurverhoging. Hierbij wordt de huur nooit hoger dan maximaal de huur die volgens het woningwaarderingstelsel gevraagd mag worden.

Dus:

- Sociale huurwoningen krijgen 1,7% huurverhoging
- Vrije sectorwoningen krijgen 2,5% huurverhoging
- Onzelfstandige kamers krijgen 1,7% huurverhoging
- Voor bedrijfspanden, garages en bergingen gelden de afspraken zoals opgenomen in de huurovereenkomst

Aanpassing service abonnement

Het service abonnement wordt per 1 juli 2019 aangepast naar € 5,67.

De riool- dakgootreiniging wordt per 1 juli 2019 aangepast naar € 1,43.

Maatwerk inkomstdaling

In afspraken met de gemeente Almere is een maatwerkregeling afgesproken voor huurders met een sociaal huurcontract die te maken hebben met een grote inkomstdaling en wonen in een woning met een met een (subsidiabele) huurprijs boven € 720,42. Subsidiabele huurprijs bestaat uit de kale huurprijs van de woning en een deel van de servicekosten. Had u geen recht op huurtoeslag, maar nu door de inkomstdaling wel, dan verlagen we de huur tot €720,42 zodat u huurtoeslag kan aanvragen. U kunt zich het hele jaar aanmelden voor deze regeling. Dit kan schriftelijk per brief of e-mail of via onze [website](#).

Maatwerk voorkomen huurschuld

Huurders met een sociale huurovereenkomst en een vrije sector huurprijs (dus boven €720,42) kunnen aanspraak maken op deze regeling. De rekenhuur blijft intact, de te betalen huur wordt vastgesteld op € 720,42. Het verschil tussen uw "echte huur" en €720,42 incasseren wij tijdelijk niet. U betaalt niet tot het moment dat uw situatie is veranderd of totdat wij u een goedkopere woning hebben aangeboden. Een aangeboden woning kunt u niet weigeren. U kunt zich schriftelijk (brief of e-mail) aanmelden of via [dit formulier](#).

Huurbevroezing

Sinds maandag 25 maart ontvangt GoedeStede verzoeken om huurverlaging of huurbevroezing van huurders. Zij lopen vooruit op de huurverhoging 2019 én reageren op een [persbericht](#) van de Woonbond waarin staat dat huurverlaging in het Sociaal Huurakkoord is afgesproken. Het Huurakkoord is eind 2018 afgesloten tussen Aedes en de Woonbond.

GoedeStede is bereid tot het bevroeren van de huur (0%) huurverhoging voor huurders die huurtoeslag ontvangen en een huur hebben boven de huurtoeslaggrens (€ 720,42). Wij passen dat beleid toe op basis van een onderbouwd verzoek van de huurder. De aangezegde huurverhoging met ingang van 1 juli 2019 wordt dan teruggedraaid.

Door verkeerde afstemming is het ons niet gelukt dit vandaag op de website te vermelden. Dinsdag 23 april wordt dit alsnog toegevoegd onder kopje huurverhoging. Ook kunnen huurders dan direct een formulier invullen om het aan te vragen.

Huurders die inmiddels een verzoek hebben gedaan ontvangen uiterlijk 3 mei een reactie van ons. Huurders die zich vanaf nu melden ontvangen binnen twee weken een reactie.